

## **Al·legacions a l'Avantprojecte de Llei de Simplificació, d'Agilitat i Reestructuració Administrativa i de Promoció de l'Activitat Econòmica.**

El sotassignat, [...], amb DNI [...] i domicili a efectes de notificació a [...]

### **EXPOSA**

Que l'1 de juny de 2011 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) l'Edicte de 26 de maig per al qual se sotmetia a informació pública l'Avantprojecte de Llei de Simplificació, d'Agilitat i Reestructuració Administrativa i de Promoció de l'Activitat Econòmica, sotmetent-lo a informació pública per un termini de set dies hàbils des del dia següent a la seva publicació.

Que el citat termini de set dies hàbils va ser ampliat fins el 20 de juny mitjançant Edicte publicat al DOGC el 8 de juny de 2011.

Que dins del citat termini procedeix a formular les presents al·legacions i/o consideracions abans de l'aprovació de l'Avantprojecte de Llei de Simplificació, d'Agilitat i Reestructuració Administrativa i de Promoció de l'Activitat Econòmica, tenint en compte el gran impacte que tindria, en cas de ser aprovat, sobre la ciutadania catalana.

### **AL·LEGACIONS I/O CONSIDERACIONS**

#### **1. Al·legacions i/o consideracions generals.**

Tant la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge com la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme, que van entrar en vigor el 9 d'abril de 2008 i 21 de juny de 2002 respectivament, es van fer fa quatre dies i la primera d'elles un cop esclatada la bombolla immobiliària. Retirar la llei òmnibus perquè per aconseguir fer les lleis que avui estan en vigor es va fer un Pacte Nacional que van signar tots els sectors. Retirar la Llei Ómnibus perquè les modificacions que es proposen no s'orienten a facilitar l'accés a un habitatge digne i evitar l'especulació amb el sòl, principals problemes que tenim el poble, les persones per les quals hauríem de treballar.

Entre moltes d'altres, **creiem imprescindible retirar les següents modificacions,**

#### **2. Al·legacions i/o consideracions particulars. En relació a l'habitatge de protecció pública**

- L'autorització de ser titular de més d'un habitatge de protecció pública.
- L'autorització als adjudicataris d'habitatge protegit a adquirir habitatges lliures.
- La possibilitat de reduir el termini de 30 anys per a què un Habitatge de Protecció Oficial (HPO) passi a habitatge lliure.
- La supressió de la llista única d'adjudicació d'habitatges de protecció, deixant que els promotors ho puguin fer de manera autònoma.
- La supressió de l'obligatorietat de construir habitatges protegits en promocions de més de 5.000 m<sup>2</sup>.

- La supressió de l'obligatorietat d'equidistribució en el territori dels HPO per evitar la creació de guetos.

### **3. Al·legacions i/o consideracions particulars. En relació a la regeneració dels Barris**

- La supressió de l'obligatorietat de convocar anualment la llei de Barris.

### **4. Al·legacions i/o consideracions particulars. En relació a les transformacions del territori i a la planificació municipal**

- La supressió de l'obligatorietat de participar en els costos d'implantació de transport públic en actuacions en Sòl urbà no consolidat i en Sòl urbanitzable.
- La supressió de l'obligació d'executar les infraestructures de connexió en actuacions en Sòl urbanitzable.
- La reducció al 15% la cèssió màxima d'aprofitament en Modificacions de Planejament.
- La supressió de l'obligatorietat de reservar HPO en municipis on no es delimiti Sòl urbanitzable, o als de menys de 5.000 habitants, que no siguin capitals de comarca, amb escassa edificació els dos darrers anys, i que no es permetin més de 200 habitatges en sectors de desenvolupament urbanístic.
- La supressió de l'obligació de preveure 20m<sup>2</sup> de verd per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable en Sòl urbà consolidat en municipis on no es delimiti Sòl urbanitzable.

### **5. Al·legacions i/o consideracions particulars. En relació a la tramitació ambiental de plans i programes**

- La supressió del tràmit d'aprovació de la memòria Ambiental, limitant-la a un informe específic a l'aprovació definitiva.

### **6. Al·legacions i/o consideracions particulars. En relació a les llicències d'edificació**

- L'establiment d'una moratòria que prorroga la vigència de les llicències d'obres iniciades a partir de l'1 de gener de 2008 fins al 2014.

D'acord amb tot el que s'ha exposat, aquesta part:

## **SOL·LICITA**

**Primer.-** Que es tingui per presentat i admès a tràmit el present escrit, procedint a retirar el present Avantprojecte de Llei.

**Segon.-** En cas que es desestimi la sol·licitud anterior, aquesta part sol·licita que s'eliminin de l'Avantprojecte totes les reformes proposades que afecten al Habitatge i Urbanisme, i en particular les indicades a l'al·legació 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

**Gabinet Jurídic de la Generalitat**

**Jaume I, 2-4**

**08002 Barcelona**